

Số: 246.../TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 159/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 196/TB-PTHADS(KV2) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 8, Lô P16, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540073: Thửa đất số 87; tờ bản đồ số 18; diện tích 16260,1m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 126,0m², đất trồng cây lâu năm 16134,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đối với đất ở tại nông thôn; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540073 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho ông Thạch Công, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng

cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004630.CN.002.

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540074: Thửa đất số 88; tờ bản đồ số 18; diện tích 7000,7m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Rạch Vẹm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ, được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540074 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho bà Lê Mộng Dung, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004631.CN.001.

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang)

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV2- An Giang;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Lượng